



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-11-15

### Vår referens

Maria Montelius  
Exploateringsingenjör  
Maria.Montelius@malmo.se

## **Förlängning av markanvisningsavtal för Parkering Malmö avseende fastighet Reklamen 2, projekt 7363 TN-2024-1680**

### **Sammanfattning**

Parkering Malmö har sedan 2023-09-25 fram till och med 2024-11-30 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Reklamen 2. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

### **Förslag till beslut**

Tekniska föreslås besluta

att godkänna att Parkering Malmö (org. nr 556191–3095) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Reklamen 2.

### **Beslutsunderlag**

- Reklamen 2, avtalskarta (PMalmö)
- Markanvisningsavtal öster om mässan - Pmalmö original
- G-Förlängning av markanvisningsavtal för Parkering Malmö avseende fastighet Reklamen 2
- Reklamen 2, tillägg till markanvisningsavtal utgående för undertecknande av motpart

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2024-11-26

### **Ärendet**

Fastigheten Reklamen 2 ingår i exploateringsområdet/detaljplaneområdet kallat Öster om mässan. Området utgör i sin tur en del av utvecklingen av Malmös största utbyggnadsområde Hyllie, som ska bli en egen stadskärna i södra Malmö som kopplar samman och styrker omgivande stadsdelsområden. Syftet med Öster om mässan är att



möjliggöra tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder, kontor, förskola och parkeringshus samt att säkerställa det gröna stråk som finns utpekad i Kommunens översiktsplan.

År 2021 genomförde Fastighets- och gatukontoret en markanvisning, genom ett jämförelseförfarande. Sedan dess har en byggaktörsdialog förts med samtliga ingående byggaktörer, varav Malmö Kommunala Parkeringsaktiebolag (Bolaget) är en av dessa.

2023-09-25 togs beslut i Tekniska nämnden om markanvisningsavtal med Bolaget avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 (nuvarande Reklamen 2), för byggnation av parkerings- och mobilitetsanläggning. Tiden för markanvisningen löper ut 2024-11-30.

Bolaget har inkommit med önskemål om att förlänga markanvisningen. Nu föreslås en förlängning medges för att synka an till framför allt utbyggnad av allmän platsmark i form av byggator samt till tidplan för övriga byggaktörer. Som anledning till förlängningen har Bolaget hänvisat till att övriga byggaktörer inom området har skjutit upp sina projekt samt att det pågår en arkitekttävling gällande gestaltningen av mobilitetsanläggningen som ska vara avslutad i januari 2025. Först härfter kan upphandling av entreprenör, projektering och bygglovsansökan ske.

Mot bakgrund av ovan och mot bakgrund av att markarbetena för allmän plats ännu inte är klara, föreslår fastighets- och gatukontoret att Bolaget till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtalet för fastigheten Reklamen 2.

## Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör